

SUNパークランド八王子駐車場 月極使用契約書

賃貸人(以下甲)株式会社A-TEAM と 賃借人(以下乙)

との間に、次の通り、駐車場月極使用契約を締結した。

第1条 甲はその管理する次の駐車場に乙が第2条の車両を駐車することを契約した

所在 : 八王子市旭町3丁目3番

駐車場名 : SUNパークランド八王子(以下本件駐車場とする) : 当該駐車場 番部分

第2条 (駐車車両) 乙は自己の使用する普通自動車(メーカー、車種

NO 色) の駐車場所としてのみ、本件駐車場を使用する。

第3条 1. (使用料) 賃料は契約車両1台につき1か月 金30,000円(税込)とし、乙は毎月25日までに翌月の1か月分を下記甲指定口座に送金にて支払うものとする。なお振り込み手数料は乙の負担とする。

2. (保証金) 1.本契約より生ずる甲の損害を担保するため、乙は甲に対して、本契約の締結時に金35,000円也を保証金として預託する。(うち金5,000円はパスカードの発行手数料とする。)尚、パスカードの紛失、破損は別途再発行料3,000円とする。

2.前項による保証金は無利息とし、甲は契約終了後乙が本件駐車場を甲に明渡し、パスカードを返納した後に、甲に損害があればこれを充当し残額があればそれを乙に返還する。尚、保証金の内5,000円はパスカード発行手数料として返還はしないものとする。

第4条 (契約期間) 契約期間は、平成 年 月 日から平成 年 月 日までとする。また甲乙の双方どちらかの申し出がない限り、本契約は自動更新するものとする。ただし契約期間中であっても、本件駐車場が閉鎖になる等の場合は甲は2ヶ月前の解約予告をもって本契約を解約出来るものとする。

第5条 (事故、機器不具合等の責任) 本件駐車場内での盗難、損壊、または駐車場機器などの事故、故障が発生した場合また、他車等とのトラブルが発生した場合甲は一切の責任を負担しないものとする。また乙が場内設備や他者に損害を与えた場合は、乙は速やかにこれを補填するものとする。

第6条 (遵守事項) 乙は次の事項を遵守しなければならない。

1. 駐車場の現状を変更してはならない
2. 駐車車両を変更する場合事前に甲の承諾を得なければならない。
3. 駐車場内には駐車車両以外の物は置いてはならない。

第7条 (契約解除)乙が次の場合の1つに該当したとき、甲は、催告をしないで直ちに本契約を解除することができるものとします。

1. 1ヶ月以上の賃料の支払いを怠ったとき。
2. 賃料の支払いをしばしば遅延し、その遅延が本契約における貸貸人と賃借人との間の信頼関係を著しく害すると認められるとき。
3. その他本契約に違反したとき。

第8条 (途中解約)甲または乙は契約期間中であっても1ヶ月前に予告し本契約を解除することができるものとする。尚、乙は使用料1ヶ月分相当を前払いする事で直ちに本契約を解除することができるものとする。

第9条 (明け渡し) 契約終了後、乙が駐車場を明け渡さない場合は、乙は契約終了日の翌日から明け渡し日まで、1日につき金3,000円の損害金を支払うものとする。
また、契約が終了した後、乙が車両、あるいは、残留物を撤去しない場合は、甲は乙が所有権を放棄したものと看做し、乙の費用負担において、当該車両などを任意に処分できる。

第10条 (管轄合意) 甲及び乙は、誠実にこの契約を履行するものとし、この契約について疑義が生じたときは、誠意をもって協議、解決するものとする。本契約から発生する紛争については、甲の住所地を管轄する裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

以上の通り駐車場使用契約が成立しましたので、これを証するため本契約書2通を作成し、各自押印の上各1通を所持します。

平成 年 月 日

甲) 貸貸人 住所 東京都日本橋箱崎町32-3 秀和 日本橋箱崎レジデンス306

氏名 株式会社A-TEAM

代表取締役 高橋嗣明

印

TEL 03-6661-1951 FAX 03-6661-1952

お振込指定口座 株式会社A-TEAM 三菱東京UFJ銀行 銀座通支店 普通1394392

乙) 賃借人

住所

氏名

印

ご連絡先 自宅番号

お勤め先、学校名

携帯番号

お勤め先TEL番号

月極駐車場お申し込みについて

ご契約希望者 様 御中

東京都日本橋箱崎町32-3
秀和日本橋箱崎レジデンス306
株式会社A-TEAM

塚田

TEL03-6661-1951 (代表)

FAX03-6661-1952

この度はありがとうございます。ご契約に際しましては契約書を2部プリントアウトして頂き、色のついた下線部の部分にご記入とご捺印の上、2部を下記弊社宛までご返送下さいませ。その際に免許証と車検証のコピーを一部づつご同封下さい。弊社より捺印後にお客様控え1部と御見積とお振込み明細をお送り致します。ご確認後、弊社指定の口座に振り込み確認次第、パスカードをお送り致します。ネット申し込みが苦手な方やプリンターをお持ちでない方は、ご連絡いただければ弊社から必要書類をご郵送も出来ます。よろしく御願ひ致します。

ご契約内容

SUNパークランド八王子駐車場

月極使用料 金30,000円 先着10名様までのサービス価格(税込み)
(※1ヶ月に満たない期間の使用料は日割り計算した額となります。)

保証金 金35,000円(うちパスカード発行手数料5,000円)

礼金 金30,000円

合計 金95,000円(税込み)

送付先 株式会社A-TEAM 塚田 宛て

〒103-0015 東京都日本橋箱崎町32-3 秀和日本橋箱崎レジデンス306

TEL03-6661-1951(代表) FAX03-6661-1952

お振込指定口座 株式会社A-TEAM 三菱東京UFJ銀行 銀座通支店 普通1394392